

# CONECTE SU EDIFICIO CON SUS RESULTADOS CRÍTICOS

Juntos, construimos su futuro conectado: un futuro en el que los sistemas de cada edificio se conecten fácilmente entre sí para maximizar el rendimiento y la flexibilidad de sus operaciones, tanto si integra como si explota o posee un edificio o miles de ellos.

---

Connected Building Performance

---

**Honeywell**



# ES HORA DE REINVENTAR LO QUE LA CONEXIÓN PUEDE HACER

Las capacidades y la comodidad de las aplicaciones conectadas para los consumidores son solo el prelude: simplificar la conectividad entre los sistemas y equipos de los edificios es el factor crítico que sienta las bases de la próxima era de las operaciones empresariales y de la automatización de los edificios.

Cuando es fácil conectar los edificios desde el perímetro hasta la nube, resulta fácil integrar y analizar los datos de todas las instalaciones, lo que le ayuda a usted y ayuda a sus expertos especializados en los servicios a optimizar la eficiencia energética y la resiliencia, agilizar el cumplimiento, mitigar los riesgos y proteger el tiempo de actividad.



## CONVIERTA LA CONEXIÓN EN SU PUNTO DE PARTIDA

Cuando los sistemas y datos de las instalaciones están aislados y solo resultan accesibles in situ, es más difícil analizar y mantener un rendimiento óptimo de los edificios. Sin embargo, hasta ahora la conexión de los sistemas de los edificios ha sido una idea tardía que solo se pone en práctica cuando un objetivo específico pasa a ser prioritario, como la supervisión de las emisiones.

Introducir la conectividad de esta forma específica tan limitada puede requerir mayores costes, ser complicada y no aprovechar las ventajas de conectar otros sistemas no relacionados con esa iniciativa.

Por eso hemos convertido la conectividad cómoda y segura en una capacidad predeterminada en prácticamente todo el software, los sistemas y los dispositivos de Honeywell. Reduzca la carga de los departamentos de IT, elimine el tiempo y los costes adicionales asociados a las iniciativas especiales de "conectividad" y pase directamente a disfrutar de las ventajas, con conectividad universal.

Porque cuando es fácil conectar todos los sistemas de un edificio desde el principio es posible obtener una visión unificada de todas las instalaciones y un nuevo mundo de posibilidades, como la gestión de edificios desde cualquier lugar para proteger con mayor eficacia el tiempo de actividad, resolver problemas y optimizar el rendimiento.

Para hacer frente a la evolución de estas demandas, la gestión de edificios y sus servicios también deben evolucionar para proporcionar capacidades más inteligentes y a la carta que aprovechen todo el valor de los datos conectados en tiempo real.



## **LAS MEGATENDENCIAS ESTÁN REDEFINIENDO LAS FORMAS EN LAS QUE USAMOS U OPERAMOS LOS EDIFICIOS**

Desde los dispositivos que utilizamos para gestionar nuestra vida personal hasta los sistemas que ayudan a proteger los edificios contra los incendios, la expectativa es clara: la tecnología conectada debe desempeñar un papel destacado en la mejora de las experiencias cotidianas y los resultados a largo plazo, tanto para las personas como para las organizaciones.

En este sentido, a medida que los propietarios y operadores de edificios se enfrentan a tendencias globales cada vez más complejas que cambian la forma en la que utilizamos los edificios, también deben abordar el desafío de cumplir una amplia variedad de objetivos para mejorar la experiencia de los ocupantes y los resultados empresariales.

### **Eficiencia energética y sostenibilidad**

Países y empresas se comprometen con la sostenibilidad y una financiación sin precedentes: 145 países que representan el 90 % de las emisiones tienen objetivos de reducción del carbono.<sup>1</sup>

### **Aumento del coste del tiempo de inactividad**

Una hora de inactividad puede costar más de un millón de euros a las empresas de tamaño mediano y grande.<sup>2</sup>

### **Cumplimiento de nuevas directrices**

Los ayuntamientos y los órganos de gobierno están incrementando las nuevas directrices cibernéticas y de ESG: la Ley Local 97 de Nueva York exige una reducción del 40 % de las emisiones de los edificios más grandes de la ciudad para 2030.<sup>3</sup>

### **Antigüedad de los edificios**

Más del 75 % de las superficies comerciales de Estados Unidos se construyó antes de 1999,<sup>4</sup> y el 76 % de los edificios de oficinas de Europa corre el riesgo de quedarse obsoleto a finales de esta década si no se realizan inversiones de mejora;<sup>5</sup> el 72 % del parque de edificios existente en la región de Asia-Pacífico requiere algún tipo de optimización para satisfacer las necesidades de los inquilinos.<sup>6</sup>

### **Escasez de mano de obra**

El 19,5 % de los ingenieros que trabajan actualmente en el Reino Unido se jubilarán de aquí a 2026, lo que dará lugar a un déficit de competencias, conocimientos y experiencia,<sup>7</sup> y la disminución de ingenieros especializados en BMS que se incorporan al sector provocará una escasez tres veces mayor de aquí a 2040.



# LA CONEXIÓN DE MANERA PREDETERMINADA IMPULSA RESULTADOS MÁS INTELIGENTES

## SU HORIZONTE SE HA AMPLIADO

La conectividad es un medio para fines más amplios y, si la convierte en una opción segura y cómoda desde el principio, sus posibilidades se ampliarán.

Gestione los activos de forma más eficaz para mejorar el rendimiento y ampliar los ciclos de vida. Tome decisiones basadas en datos para optimizar las operaciones y las inversiones. Y aproveche las operaciones de los edificios para lograr resultados importantes para su organización.



## CONECTIVIDAD CÓMODA PARA UNA FLEXIBILIDAD A LA CARTA

Gracias a la tecnología de Honeywell, las operaciones de los edificios pueden conectarse ahora de forma segura a aplicaciones basadas en la nube en cuestión de minutos y horas. ¿Cómo? Porque hemos hecho de la conectividad una capacidad esencial en todo lo que diseñamos, desde sensores y dispositivos hasta software y plataformas.

Al tratarse de una función integrada de forma nativa en toda nuestra tecnología, resulta fácil utilizar la automatización y la IA para descubrir automáticamente y conectar componentes en menos de una hora, lo que reduce drásticamente el tiempo de trabajo, los costes y las interrupciones.

Y al ser una integración nativa, la conectividad se convierte en el factor clave de todo un ecosistema de capacidades a la carta, porque cuando es fácil conectarse se puede elegir a qué conectarse, cuándo y dónde.

## LOGRAR LOS RESULTADOS IMPORTANTES REQUIERE UNA ESTRATEGIA INTEGRAL DE SOFTWARE, SERVICIOS Y PRODUCTOS PERIMETRALES INTELIGENTES



### ANTES: DESCONECTADO

- Sistemas y datos aislados
- Conectividad diseñada a medida
- In situ
- Equipo interno de las instalaciones



### AHORA: CONECTADO

- Sistemas integrados de información
- Conectividad nativa de manera predeterminada
- Nube y móvil
- Gestión de instalaciones externalizada y gestionada de forma remota



## APLICACIONES CONECTADAS

Elija entre un conjunto cada vez mayor de aplicaciones y servicios de software diseñados para ofrecer a los propietarios y operadores de edificios la información y la automatización necesarias para lograr de forma más eficaz los resultados que su organización necesita, como:

- Mejora de la seguridad de las personas
- Apoyo a los objetivos de sostenibilidad
- Optimización de la eficiencia operativa



## SERVICIOS REMOTOS

Asimismo, los proveedores de servicios pueden elegir entre un conjunto de funciones y aplicaciones avanzadas en constante evolución, diseñadas para ofrecer a sus expertos la información, los flujos de trabajo y el acceso conectado que necesitan para mantener de forma continua un servicio coherente, con capacidad de respuesta y de alta calidad para los edificios a los que presta asistencia.

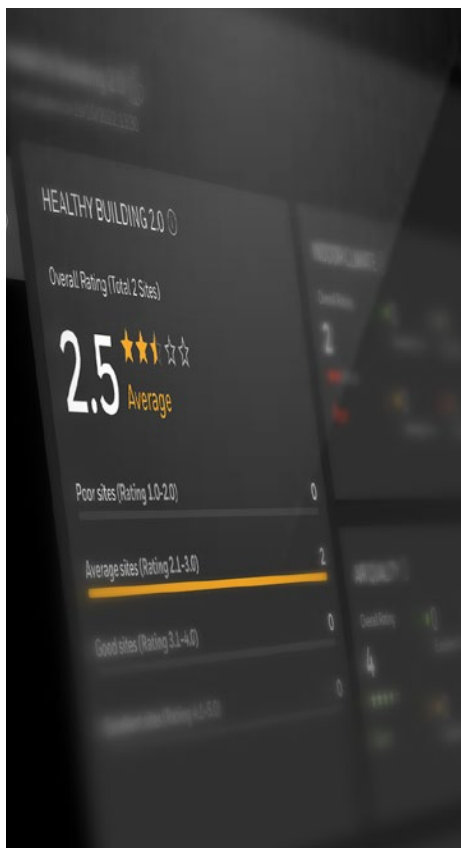
- Identifique los fallos con mayor rapidez
- Realice triajes y resuelva problemas de forma remota
- Haga el seguimiento de los ciclos de vida y la obsolescencia
- Revise análisis y genere informes personalizados
- Ayude a sus clientes a conseguir los resultados que les interesan



## PORTAL DE PROVEEDORES DE SERVICIOS

Como parte de nuestra conectividad para proveedores de servicios, este portal de autoservicio le ayuda a incorporar fácilmente clientes e instalaciones, y a gestionar usuarios y suscripciones. Se añaden periódicamente funciones adicionales, como el mercado de API, que permite optimizar aún más las conexiones con sistemas y datos de terceros para la adaptación rápida a las necesidades específicas de los edificios a los que presta asistencia.

# CONECTE A LAS PERSONAS CON INFORMACIÓN, AUTOMATIZACIÓN Y RESULTADOS



## INFORMACIÓN Y AUTOMATIZACIÓN PARA LOGRAR RESULTADOS IMPORTANTES

Cuando un edificio está totalmente conectado, se pueden obtener datos y visibilidad más completos sobre su funcionamiento, y resulta más sencillo identificar las acciones necesarias para que funcione de forma más eficiente y con menos riesgos.

### AGILIZACIÓN DEL CUMPLIMIENTO

Gestione y demuestre el cumplimiento de las directrices y normativas, desde las normas del sector hasta los mandatos gubernamentales.

### PROTECCIÓN DEL TIEMPO DE ACTIVIDAD

Tanto si su dinámica operativa es de tipo "24x7 siempre activo" como si se trata de una instalación comercial premium en la que la satisfacción del inquilino requiere una respuesta rápida a necesidades específicas, el tiempo de actividad de los activos y servicios es esencial para evitar interrupciones o pérdidas de ingresos.

### MITIGACIÓN DE LOS RIESGOS

Cree un entorno fiable de edificio mejorando el tiempo de actividad del sistema y la gestión de incidentes.

### OPTIMIZACIÓN DEL AHORRO DE ENERGÍA

Los edificios consumen mucha energía, pero con un mejor servicio y automatización se pueden redoblar los esfuerzos para cumplir los objetivos de sostenibilidad, utilizando funciones que van desde los sistemas de gestión de edificios y los controles de software avanzados hasta la resiliencia energética y la gestión de la carga de los enchufes.

## FUENTES

1. Climate Action Tracker, [CAT net zero target evaluations](#), 14 de diciembre de 2023 [consultado el 22 de febrero de 2024]
2. Information Technology Information Consulting, [Security, Data Breaches Top Cause of Downtime in 2022](#), [consultado el 5 de mayo de 2023]
3. NYC Sustainable Buildings, [Local Law 97](#) [consultado el 22 de febrero de 2024]
4. U.S. Energy Information Administration, [Commercial Buildings Energy Consumption Survey \(CBECS\), 2018 CBECS Survey Data](#), diciembre de 2022 [consultado el 2 de enero de 2024]
5. Cushman & Wakefield, [Obsolescence = Opportunity: The next evolution of office space in Europe](#), marzo de 2023 [consultado el 2 de enero de 2024]
6. Cushman & Wakefield [ReThinking The Office Sector: Optimising Your Asset for a New Era](#), Asia-Pacífico, junio de 2023 [consultado el 21 de agosto de 2023]
7. Jonathan Lee [What's the reason for the shortage of engineers in the UK?](#) [consultado en mayo de 2024]
8. Korn Ferry, [The \\$8.5 Trillion Talent Shortage](#) [consultado el 20 de abril de 2023]

# LA EMPRESA DE CONFIANZA PARA EDIFICIOS: HONEYWELL

Ayudar a los edificios a conseguir operaciones más seguras, inteligentes y eficientes ha sido la base de nuestro negocio durante generaciones; por eso, hoy en día, el software, los sistemas y las tecnologías de Honeywell están presentes en más de 10 millones de edificios de todo el mundo.

¿Cómo? Porque somos expertos en cada uno de los aspectos del trabajo, desde el desarrollo de software y equipos hasta la integración de sistemas abiertos, pasando por la ingeniería de la conectividad de la que dependen edificios de todo tipo para obtener los resultados que importan.



**Multiplique el rendimiento  
de los sistemas de sus edificios  
con Honeywell**

**Honeywell Connected Performance**

[buildings.honeywell.com](https://buildings.honeywell.com)

**Para obtener más detalles**

[buildings.honeywell.com](https://buildings.honeywell.com)

**Honeywell S.L.**

Calle María de Portugal 3 – 5  
28050 Madrid  
España

© 2025 Honeywell International Inc.

**THE  
FUTURE  
IS  
WHAT  
WE  
MAKE IT**

**Honeywell**