

CONNECTEZ VOTRE BÂTIMENT À VOS ENJEUX STRATÉGIQUES

Ensemble, nous construisons un avenir connecté où les systèmes de chaque bâtiment se connectent facilement entre eux pour optimiser les performances et la flexibilité de votre exploitation. Et ce, que vous intégriez, exploitiez ou possédiez un seul bâtiment ou des milliers.

Performance connectée pour les bâtiments

Honeywell

IL EST TEMPS DE RÉINVENTER LES CAPACITÉS D'INTERCONNEXION

Les fonctionnalités et la convivialité des applications connectées pour les consommateurs ne sont qu'un prélude : la simplification de la connectivité entre les systèmes et les équipements des bâtiments est l'élément essentiel qui inaugure une nouvelle ère pour les activités de l'entreprise et l'automatisation de l'immobilier.

Lorsqu'il est simple de connecter au cloud les bâtiments en périphérie, il devient facile d'intégrer et d'analyser les données à l'échelle du site. Vos équipes d'entretien et vous pouvez ainsi optimiser l'efficacité et la résilience énergétiques, simplifier les efforts de conformité, atténuer les risques et assurer la disponibilité des installations.



FAITES DE L'INTERCONNEXION VOTRE POINT DE DÉPART

Lorsque les systèmes de gestion technique des bâtiments (GTB) et leurs données sont cloisonnés et accessibles uniquement sur site, il est plus difficile de réaliser et d'entretenir des performances optimales. Pourtant, jusqu'à présent, l'interconnexion de tels systèmes est généralement envisagée après coup et est seulement mise en œuvre lorsqu'un objectif spécifique, la surveillance des émissions par exemple, devient prioritaire.

Le déploiement de la connectivité selon cette logique « ad hoc » circonscrite peut entraîner une hausse des coûts et des complications, tout en négligeant d'exploiter les avantages découlant de l'interconnexion d'autres systèmes qui ne sont pas concernés par cette initiative.

Une connectivité pratique et sécurisée est par conséquent une fonctionnalité par défaut de pratiquement tous les logiciels, systèmes et appareils Honeywell. Réduisez la charge qui pèse sur les services informatiques, économisez le temps et les coûts supplémentaires consacrés aux initiatives spéciales de « connectivité » et profitez directement des avantages grâce à la connectivité universelle.

En effet, lorsqu'il est facile de connecter chaque système du bâtiment dès le départ, vous bénéficiez d'une vue d'ensemble centralisée de votre installation et d'un nouvel éventail de fonctionnalités. Vous pouvez notamment gérer vos bâtiments où que vous soyez pour assurer la disponibilité des actifs, résoudre les problèmes et optimiser les performances, le tout avec une efficacité accrue.

Pour répondre à ces exigences en constante évolution, les équipes de gestion et d'entretien des bâtiments doivent également s'adapter pour fournir des fonctionnalités plus intelligentes à la demande qui exploitent pleinement la valeur des données collectées en temps réel grâce à l'interconnexion.



LES MÉGATENDANCES MODIFIENT LES MODES D'UTILISATION ET D'EXPLOITATION DES BÂTIMENTS

Qu'il s'agisse des appareils que nous utilisons pour gérer notre vie privée ou des systèmes qui aident à protéger les bâtiments des incendies, les attentes sont claires : la technologie connectée devrait jouer un rôle prépondérant dans l'amélioration des expériences quotidiennes et des résultats à long terme, tant pour les individus que pour les organisations.

Ainsi, alors qu'ils sont confrontés à des tendances mondiales de plus en plus complexes qui modifient la façon dont nous utilisons les bâtiments, les propriétaires et les exploitants sont également mis au défi d'atteindre un large éventail d'objectifs pour améliorer l'expérience des occupants et les résultats de l'entreprise.

Efficacité énergétique et développement durable

Les pays et les entreprises s'engagent en faveur du développement durable et y consacrent des investissements sans précédent : 145 pays responsables de 90 % des émissions carbone mondiales se sont fixé des objectifs de réduction¹.

Coût croissant des temps d'arrêt

Une heure d'arrêt peut coûter plus d'un million d'euros aux grandes et moyennes entreprises².

Respecter de nouvelles directives

Les municipalités et les autorités multiplient les nouvelles directives en matière de cybercriminalité et de critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) : Par exemple, à New York, la loi locale n° 97 exige que les plus grands bâtiments de la ville réduisent leurs émissions de 40 % d'ici 2030³.

Âge des bâtiments

Plus de 75 % des surfaces commerciales aux États-Unis ont été construites avant 1999⁴ et 76 % des immeubles de bureaux en Europe risquent d'être obsolètes d'ici 2030 si aucun investissement n'est réalisé pour les moderniser⁵. En outre, 72 % du parc immobilier existant dans la région Asie-Pacifique doivent être optimisés sous une forme ou une autre pour répondre aux besoins des locataires⁶.

Pénuries de main-d'œuvre

Pas moins de 19,5 % des ingénieurs travaillant actuellement au Royaume-Uni devraient partir à la retraite d'ici 2026, ce qui va occasionner une pénurie de compétences, de connaissances et d'expérience⁷. En outre, la diminution du nombre de nouveaux spécialistes GTB dans le secteur se traduira par une pénurie trois fois plus importante d'ici 2040.

L'INTERCONNEXION PAR DÉFAUT OPTIMISE VOS RÉSULTATS

VOTRE HORIZON S'ÉLARGIT

La connectivité est un moyen d'atteindre des objectifs plus ambitieux, et, en en faisant une option sûre et pratique dès le départ, vous découpez vos possibilités.

Gréz plus efficacement vos actifs pour améliorer leurs performances et prolonger leur cycle de vie. Appuyez-vous sur des données pour prendre vos décisions afin d'optimiser vos activités et vos investissements. Et tirez parti de l'exploitation des bâtiments pour obtenir des résultats qui comptent pour votre organisation.



UNE CONNECTIVITÉ PRATIQUE POUR UNE FLEXIBILITÉ À LA DEMANDE

Grâce à la technologie Honeywell, les équipes d'exploitation des bâtiments peuvent désormais se connecter en toute sécurité à des applications dans le cloud en quelques minutes ou en quelques heures. Comment ? Parce que nous avons fait de la connectivité une capacité essentielle de tout ce que nous concevons, des capteurs et appareils aux logiciels et plateformes.

Grâce à cette fonctionnalité désormais native de notre technologie, il est également facile d'utiliser l'automatisation et l'IA pour détecter et connecter automatiquement des composants en moins d'une heure, ce qui réduit considérablement le temps de travail, les coûts et les perturbations.

Une fois native, la connectivité devient l'élément clé d'un écosystème complet de fonctionnalités à la demande. En effet, lorsque l'interconnexion est facile, vous pouvez choisir ce à quoi vous voulez vous connecter, où et quand.

DES RÉSULTATS DÉCISIFS NÉCESSITENT UNE STRATÉGIE GLOBALE POUR LES LOGICIELS, L'ENTRETIEN ET LES PRODUITS INTELLIGENTS EN PERIPHÉRIE

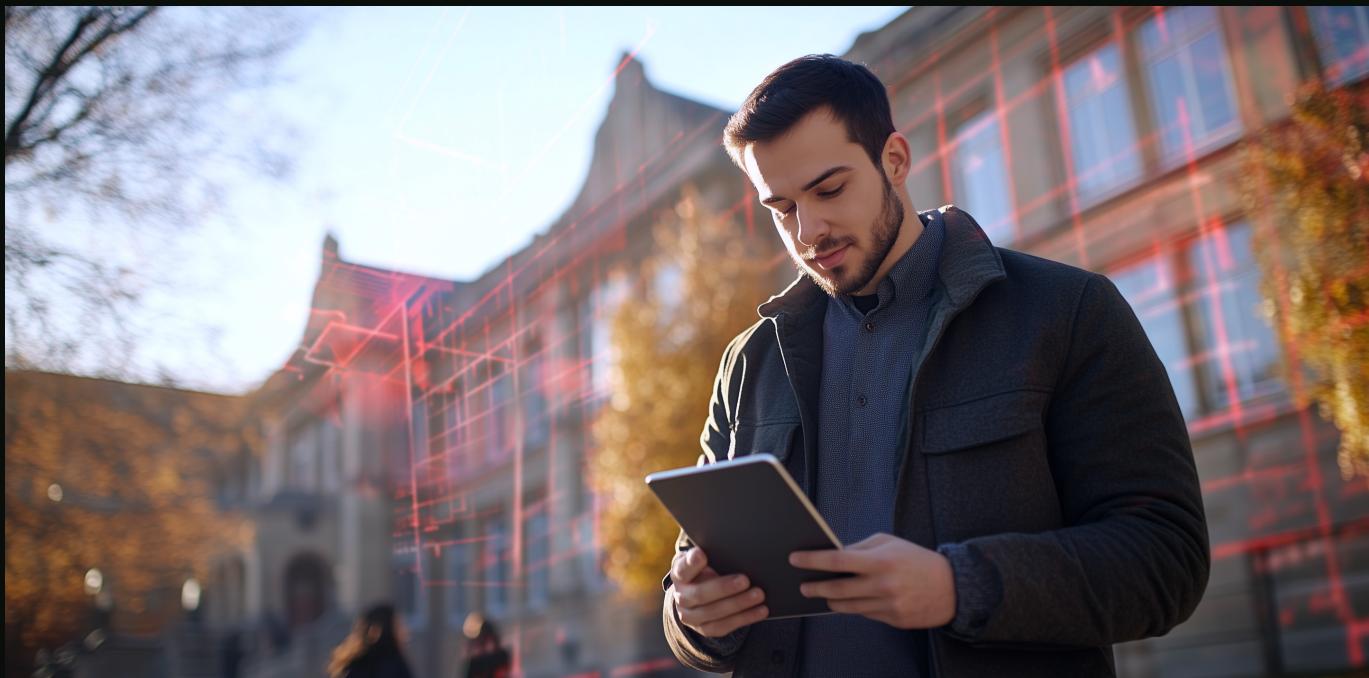


AVANT: DÉCONNEXION

- Systèmes et données cloisonnés
- Connectivité ad hoc sur mesure
- Sur site
- Équipe interne responsable des installations

MAINTENANT: INTERCONNEXION

- Systèmes intégrés fournissant des informations
- Connectivité native par défaut
- Cloud et mobile
- Gestion externalisée et à distance des installations



APPLICATIONS CONNECTÉES



Choisissez parmi une suite évolutive d'applications et services logiciels, conçus pour donner aux propriétaires et aux exploitants de bâtiments les informations et les solutions d'automatisation nécessaires afin d'atteindre plus efficacement les résultats dont votre organisation a besoin, notamment :

- Sécurité améliorée des occupants
- Contribution aux objectifs de développement durable
- Optimisation de l'efficience opérationnelle

SERVICES À DISTANCE



Les prestataires de services peuvent également choisir parmi une suite évolutive de fonctionnalités et applications avancées, conçues pour fournir à vos experts les informations, les processus et l'accès connecté dont ils ont besoin pour maintenir en permanence un service cohérent, réactif et de haute qualité pour les bâtiments que vous gérez.

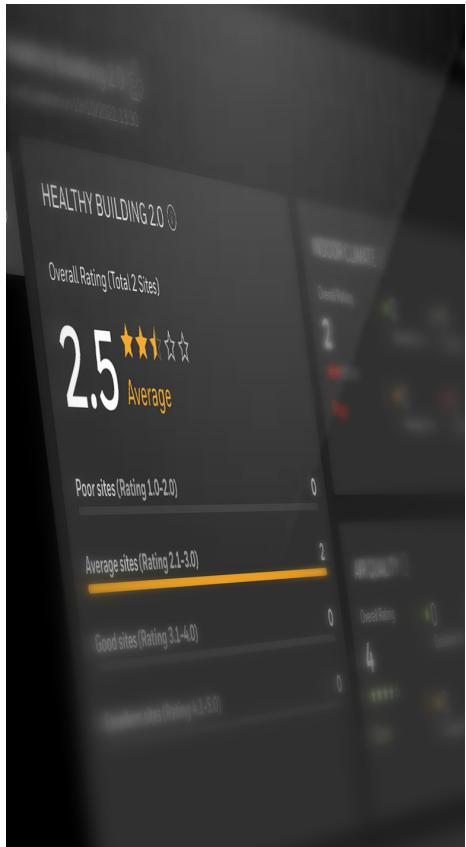
- Identification plus rapide des défaillances
- Triage et résolution des problèmes à distance
- Suivi des cycles de vie et de l'obsolescence
- Analyse des données et génération de rapports personnalisés
- Contribution aux résultats recherchés par la clientèle

PORTAIL DES PRESTATAIRES DE SERVICES



Composant de notre stratégie de connectivité destinée aux prestataires de services, ce portail en libre-service permet de procéder facilement à l'intégration de la clientèle et de ses sites, mais aussi de gérer les utilisateurs et les abonnements. Nous ajoutons régulièrement des fonctionnalités, par exemple le magasin d'API, qui vous aide à optimiser les connexions avec des systèmes et des données tiers afin de vous adapter rapidement aux besoins spécifiques des bâtiments que vous prenez en charge.

CONNECTEZ L'HUMAIN AUX INFORMATIONS, À L'AUTOMATISATION ET AUX RÉSULTATS



LES INFORMATIONS ET L'AUTOMATISATION POUR DES RÉSULTATS QUI COMPTENT

Lorsqu'un bâtiment est entièrement connecté, vous obtenez des données plus complètes et une meilleure visibilité sur son fonctionnement. Ainsi, vous pouvez plus facilement identifier les actions à entreprendre pour l'aider à fonctionner plus efficacement avec moins de risques.

SIMPLIFIEZ LA MISE EN CONFORMITÉ

Assurez et démontrez votre conformité avec les directives et réglementations, qu'il s'agisse de normes sectorielles ou de mandats gouvernementaux.

ASSUREZ LA DISPONIBILITÉ

Que votre exploitation fonctionne 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 ou que vous gériez un site commercial haut de gamme où la satisfaction des locataires exige une grande réactivité à des besoins spécifiques, la disponibilité des actifs et services est essentielle pour éviter les perturbations ou les pertes de revenus.

RÉDUISEZ LES RISQUES

Créez un environnement immobilier fiable en améliorant la disponibilité des systèmes et la gestion des incidents.

OPTIMISEZ LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Les bâtiments consomment beaucoup d'énergie. Toutefois, en améliorant l'entretien et l'automatisation, vous pouvez consolider vos efforts pour atteindre vos objectifs de développement durable grâce à diverses fonctionnalités, notamment les systèmes GTB, le contrôle logiciel avancé, la résilience énergétique ou encore la gestion des appareils branchés.

SOURCES

1. Climate Action Tracker, [CAT net zero target evaluations](#), 14 décembre 2023 [consulté le 22 février 2024]
2. Information Technology Information Consulting, [Security, Data Breaches Top Cause of Downtime in 2022](#), [consulté le 5 mai 2023]
3. NYC Sustainable Buildings, [Local Law 97](#) [consulté le 22 février 2024].
4. U.S. Energy Information Administration, [Commercial Buildings Energy Consumption Survey \(CBECS\), 2018 CBECS Survey Data](#), décembre 2022 [consulté le 2 janvier 2024]
5. Cushman & Wakefield, [Obsolescence = Opportunité: The next evolution of office space in Europe](#), mars 2023 [consulté le 2 janvier 2024]
6. Cushman & Wakefield [ReThinking The Office Sector: Optimising Your Asset for a New Era](#), Asie-Pacifique, juin 2023 [consulté le 21 août 2023]
7. Jonathan Lee [What's the reason for the shortage of engineers in the UK?](#) [consulté en mai 2024]
8. Korn Ferry, [The \\$8.5 Trillion Talent Shortage](#) [consulté le 20 avril 2023]

LA RÉFÉRENCE DE CONFIANCE POUR LES BÂTIMENTS: HONEYWELL

Aider les bâtiments à fonctionner de manière plus sûre, plus intelligente et plus efficiente est le fondement de notre activité depuis des générations. Voilà pourquoi les technologies Honeywell se retrouvent aujourd'hui dans plus de 10 millions de bâtiments à travers le monde.

Comment ? Grâce à notre expertise à tous les niveaux, que ce soit dans le développement de logiciels et d'équipements, dans l'intégration de systèmes ouverts, ou encore dans la conception de la connectivité dont dépendent des bâtiments de tous types pour obtenir des résultats déterminants.



Avec Honeywell, découpez
les performances de vos
systèmes GTB

Honeywell, la performance connectée

buildings.honeywell.com

Pour en savoir plus

buildings.honeywell.com

Honeywell SA

Route Jo-Siffert 4
1762 Givisiez
Suisse

Honeywell

Rue Aimé Cotton
Parc Technoland – 2 Allée du Lazio
69800 Saint-Priest
France

THE
FUTURE
IS
WHAT
WE
MAKE IT

© 2025 Honeywell International Inc.

Honeywell